	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	6
		Vigencia	29/07/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	28/10/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	21/10/2024	**AL:**	27/10/2024
CONTRATO Nº	075-00-A-COFAC-DIFRA2024	**CONTRATISTA**	LOAR INGENIEROS SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MAOR, ADECUACION Y REMODELACION DE LA EDIFICACION GRUSE-85 EN EL COMANDO AEREO DE TRANSPORTE MILITAR CATAM, EN BOGOTÁ D.C., CONFORME ESPECIFICAIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS QUE RIGEN EL PROCESO				
FECHA DE INICIO	02/09/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0.00	**VALOR TOTAL**	$ 1,871,449,739.45

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicación contractual	Dedicación ejecutada	Cumplido/ No cumplido	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
						Director de Obra	1	**50**	**50**	SI	
						Residente de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						SST de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Auxiliar de Obra	1	**100**	**100**	SI	
						Oficial	3	**100**	**100**	SI	
						Ayudantes	5	**100**	**100**	SI	
						TOTAL	12				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	2.74%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	0.23%	**2.74%**	**2.80%**	**-0.06%**
Semana 2	0.12%			
Semana 3	0.18%			
Semana 4	0.27%			
Semana 5	0.62%			
Semana 6	1.32%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

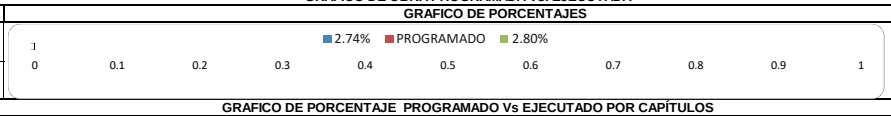
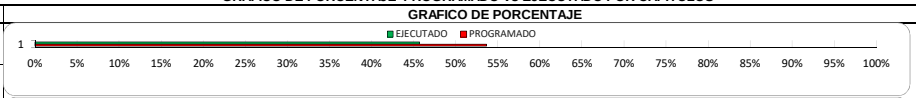
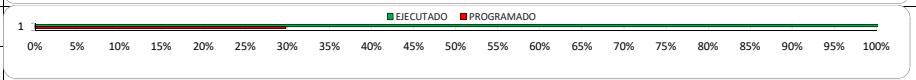
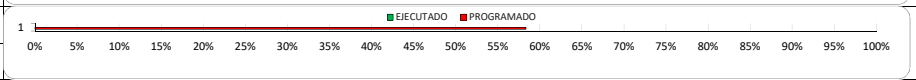
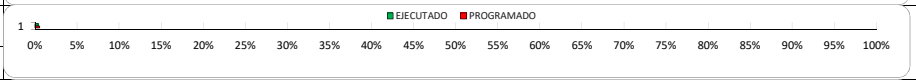
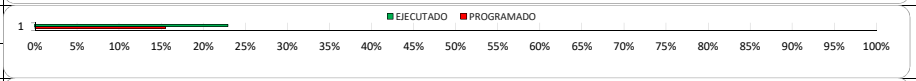
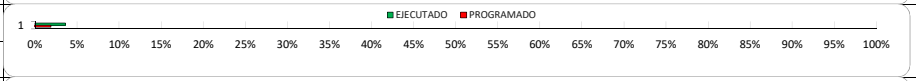
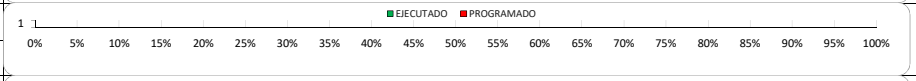
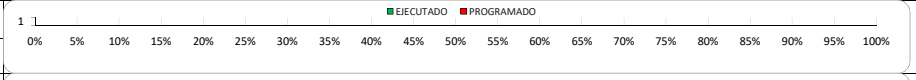
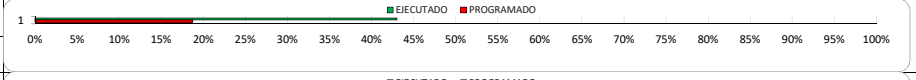
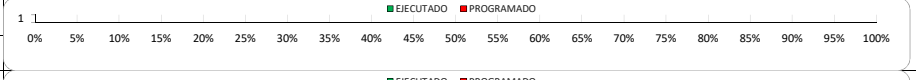
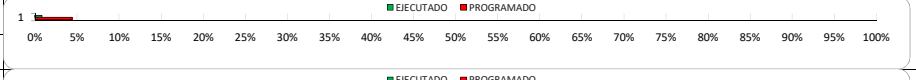
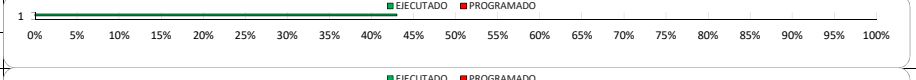
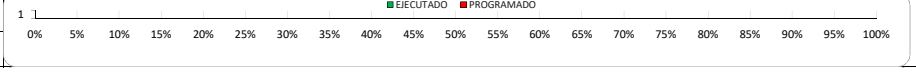
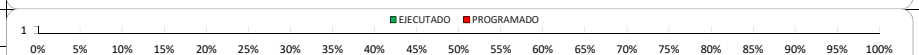
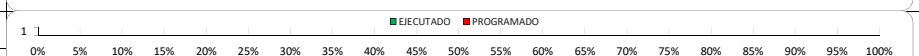
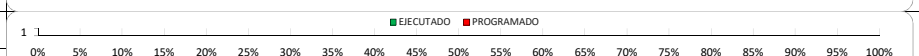
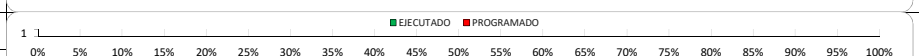
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**2.80%**
EJECUTADO		**2.74%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**53.66%**
	EJECUTADO		**45.73%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRA	PROGRAMADO		**29.83%**
	EJECUTADO		**104.42%**
3.ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**58.37%**
	EJECUTADO		**0.00%**
4. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**0.57%**
	EJECUTADO		**0.39%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**15.50%**
	EJECUTADO		**22.94%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**1.91%**
	EJECUTADO		**3.61%**
7.7 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
8. COMUNICACIONES REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
10. PAÑETES	PROGRAMADO		**18.75%**
	EJECUTADO		**43.03%**
11. CIELO RASOS	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		**4.42%**
	EJECUTADO		**0.83%**
13. PINTURA	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**
14. CARPINTERIA EN MADERA.	PROGRAMADO		**0.00%**
	EJECUTADO		**0.00%**

15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
16. CAPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
17. CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		36.07%
	EJECUTADO		23.33%
26. SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCION, ESTUDIOS TECNICOS REPRESENTATIVOS	PROGRAMADO		0.00%
	EJECUTADO		0.00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	110	42	68
Proyección	110	42	68

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
42	-1	21/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, NO INCLUYE RETIRO
1.2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO
1.5	DEMOLICIÓN DE PLACAS MACIZAS E= 0,15, NO INCLUYE RETIRO
1.6	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES, NO INCLUYE RETIRO
1.9	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS, INCLUYE RETIRO
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION
5.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 PERFORACION HORIZONTAL E=0.115 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS INCLUYE, MORTERO DE PEGA.
6.1.1	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.2	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.3	PUNTO SANITARIO Ø 2" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.4	PUNTO SANITARIO Ø 4" , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.7	TAPÓN DE INSPECCIÓN PVC Ø 4"
6.1.8	TUBERÍA DE VENTILACIÓN Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
6.1.15	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 1/2" A Ø 6"
7.6.7	BAJANTE DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS EN CABLE DE COBRE NO. 2/0 AWG DESNUDO, INCLUYE , AISLADORES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES, DUCTERIA IMC DE 3/4" CONECTOR BIMETÁLICO, UN (01) PUNTO DE SOLDADURA EXOTÉRMICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
VIGAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS,INCLUYE	SI		NO	
DINTEL EN CONCRETO DE 3.000 PSI 30 CM X 30 CM, INCLUYE ADITIVO PARA ANCLAJE, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	SI		NO	

OBSERVACIONES: De acuerdo con la reunión virtual del 28 de octubre 2024 en conjunto obra, interventoría y entidad se programó la entrega de los espacios de acuerdo a la disponibilidad de espacio de alojamiento de los soldados que habitan actualmente el edificio, por lo que se estableció que la primera intervención se haría en los alojamientos de primer y tercer piso del ala izquierda desde el día 17 de septiembre de 2024. Este día solo se contaba con la disponibilidad del espacio total del alojamiento del primer piso y no estaba disponible el tercer piso, este solo fue entregado al contratista para su intervención el día 9 de octubre de 2024, por lo que las actividades programadas para este espacio se vieron afectadas generando un atraso del 8.07% que corresponde a las siguientes actividades: ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES), instalación de salidas eléctricas, mantenimiento de piso, escarificación y resanes en pañete, actividades que no se encontraban dentro del contrato pero era de obligatoria ejecución para la intervención del mismo. Esto conlleva a un desplazamiento de otras actividades (fabricación de ventearía, destronque de piso, pintura de cómodas por lo tanto esto equivale a una reprogramación de obra. De acuerdo a la programación inicial al día 23 de octubre de 2024 se tenía un programado de 10.68% frente a un ejecutado 2.58%, con un atraso de 8.10%,
Teniendo en cuenta lo antes mencionado la entidad aprobó una reprogramación de obra el día 24 de octubre de 2024 para mitigar el atraso en oba conservando la fecha de terminación inicial el día 20 de diciembre de 2024.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45	$ 51,277,722.86	2.74%	$ 1,820,172,016.59	97%
Adiciones	N/A	$ 0.00				
Reducciones		$ 0.00				
TOTAL	$ 1,871,449,739.45	$ 1,871,449,739.45				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1,871,449,739.45	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0.00	
VALOR TOTAL	$ 1,871,449,739.45	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 935,724,869.73	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	E n revisión
PLAN DE CONTINGENCIA	NO	NO	NO	Se debe realizar con urgencia un plan de contingencia por el atraso
SOLICITUD DE MAS PERSONAL EN OBRA	NO	NO	NO	El proyecto puede contar con mas frentes de trabajo en paralelo que darle un mejor rendimiento al proyecto.
PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA Y CURVA	SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

• Martes 22 de octubre: Se inicia las actividades con la presentación del personal contratista, realizando el recorrido por la obra evidencio poca señalización, mejora de recolección de residuos orden y aseo.
•Miércoles 23 de octubre: se evidencia que utilizaron un atril de apoyo para señalizar una zona (este elemento no debería ser utilizado para esta tarea). Se solicita fichas técnicas de herramientas, Se envió correspondencia para solicitar fichas técnicas
•Certificados de andamios y fichas técnicas de andamios
•Certificados e inspecciones de máquinas, equipos y herramientas
•Certificados del arnés
•Formatos de permisos en alturas de las fechas
Se realiza rondas para la supervisión del buen manejo de máquinas, equipos y herramientas
•Jueves 24 de octubre: se evidencia que en una de las zonas de excavación que se está realizando no se tiene señalizado y esta zona es peatonal, Se está realizando acompañamiento a dos ayudantes de obra ya que están manipulando y realizando revisión en el resto de zonas de la obra.
Se apoyo a vigía a poner señalización de excavación que están realizando para la parte eléctrica
•Viernes 25 de octubre: Se les requiere adecuar señalización para cuando estén realizando actividades de cargue o descargue en volqueta se solicita inspección de vehículo.
•Sábado 26 de octubre: Se evidencia residuos y se reitera acomodar los residuos de excavación para evitar accidentes. También se requiere poner un tabular ya que la señalización no está debidamente posicionada en el lugar.
Se reitera cubrir materiales para que no haya perdida de ellos y realizar aseo a las áreas de trabajo.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

Condiciones climáticas: el estado del tiempo no ha afectado el curso normal del proyecto. Se han presentado lluvias en el trascurso de la semana martes 8 y miercoles 9 de octubre.

ELABORO:	REVISO:
Residente de Interventoría/Supervisor: ING. EDNA ROCIO SOSA CUESTAS Firma y Posfirma	Director de Interventoría: ARQ. JORGE EDUARDO AGUIRRE

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



